

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

Волгоград

«__» _____ 202__ г.

Федеральное бюджетное учреждение Центр реабилитации Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации «Волгоград», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Черняевой Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе

Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель - юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и/или производственных нужд.

Субабонент - юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Потребителя), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Узел учета - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов 1 -го календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки - количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии - фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4-3.6 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции и для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения (далее по тексту - тепловая энергия), а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении №2 по каждой точке поставки.

2.3. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении №3.

2.4. Характеристики тепловых сетей и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении №3.1.

2.5. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения тепловых нагрузок, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.6. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3.

3.4. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении №7 к настоящему Договору.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.3-3.4 настоящего Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

3.8. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. **Расчетные величины потерь тепловой энергии представлены в Приложении № 3.1.**

3.9. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт выполненных работ в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю (с учетом Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №3, 3.1 Договора по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов (не более 1 -х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии).

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ,

- при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.6. Уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта систем отопления, через которые осуществляется подача тепловой энергии.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии с предварительным письменным уведомлением Потребителя о прекращении за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения подачи тепловой энергии в следующих случаях:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя (признаками неудовлетворительного состояния являются: неисправности приборов учета тепловой энергии, нарушение величины термодинамических параметров по отношению к установленным температурным графиком и гидравлическим режимом работы системы в целом, неудовлетворительное состояние трубопроводов Потребителя);

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации в рабочее время;

- проведение проверок установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными

Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п.4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Не допускать на трассах и в охранной зоне тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев и кустарников.

5.1.10. Обслуживать теплопотребляющее оборудование персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующие удостоверения.

5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.12. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. В пятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.14. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.15. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов (Региональная энергетическая комиссия Волгоградской области).

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением письменно, телефонограммой, по сети Интернет.

6.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся на счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водозаборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения в которых они происходили.

6.3. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (прибора) учета, зафиксированных в отчетной ведомости потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с п. 3.3-3.5 настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях № 3 и 3.1.

6.4. При отсутствии и/или выходе узла (прибора) учета из строя при непредставлении Потребителем отчетной ведомости потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится в соответствии с п. 3.3-3.5 настоящего Договора.

6.5. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (прибора) учета, который подписывается сторонами по настоящему Договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.6. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в ведомости и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты/переплаты Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок на отопление, вентиляцию, кондиционирование, сушку, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производится в порядке и на условиях настоящего Договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию, кондиционирование, сушку Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, выставяемого к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 7-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.2. Счет, счет-фактуру и акты выполненных работ за расчетный период Теплоснабжающая организация направляет Потребителю до 7-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном месяце.

7.4. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению.

7.6. Оплата за тепловую энергию осуществляется Потребителем путем перевода денежных средств на счет Теплоснабжающей организации. Оплата тепловой энергии считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.7. Не реже одного раза в год стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

7.8. В случае если Потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, то Потребителем вносится плата Теплоснабжающей организации за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в сроки, установленные настоящим Договором для оплаты тепловой энергии. Плата за услуги по поддержанию резервной мощности определяется на основании тарифа, установленного органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов (РЭК Волгоградской области).

8. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

8.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы более чем один период платежа, установленный Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

8.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

8.3. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, с предупреждением об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения путем направления письма, телефонограммы, факсограммы. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

8.4. Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности в полном объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации.

8.5. После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количества тепловой энергии.

8.6. Теплоснабжающей организацией при выявлении ей факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте отражаются сведения о Потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие, бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

8.7. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Потребителем или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

8.8. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя согласно подписанному Сторонами Акту разграничения эксплуатационной ответственности.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего

исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

9.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

9.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

9.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значение показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

9.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

9.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе начислить неустойку Потребителю в размере 0,1 (ноль целых 1/10) % от неоплаченной суммы обязательства за каждый день просрочки до даты исполнения обязательства по оплате тепловой (мощности) и/или теплоносителя.

9.9. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от лежащих на него обязательствах по настоящему Договору, и устранения нарушений.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №5.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по ____.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, другой - для Потребителя.

10.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

10.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

10.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Реестр точек поставки;

Приложение №2 - Договорные величины теплопотребления;

Приложение №3 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения;

Приложение №3.1. - Расчетные величины потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки узла учета;

Приложение №4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение №5 - Перечень ответственных исполнителей Сторон;

Приложение №6 - Температурный график;

Приложение №7 - Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии или временной неработоспособности приборов учета.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

/

/

/

/

М.П.

М.П.

Приложение №1 к Договору
теплоснабжения

№ _____

от « » 202_ г.

Реестр точек поставки

№ п.п.	№ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)

Теплоснабжающая организация

Потребитель

/

/

/

/

М.П.

М.П.

Наименование Потребителя: _____

Договорные величины теплопотребления

№ п.п.	Месяц	Величина теплопотребления, Г кал	Объем теплоносителя, м ³ / ч
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	Итого I квартал		
5	Апрель		
6	Май		
7	Июнь		
8	Итого II квартал		
9	Июль		
10	Август		
11	Сентябрь		
12	Итого III квартал		
13	Октябрь		
14	Ноябрь		
15	Декабрь		
16	Итого IV квартал		
17	Итого за год		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ // _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Наименование Потребителя _____:

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам
теплопотребления**

Максимальная часовая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Количество часов работы системы в сутки,	Количество дней работы системы в
отопление		
вентиляция		
тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд горячего		
Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

/

/

/

/

М.П.

М.П.

Расчетные величины потерь тепловой энергии от границы раздела балансовой принадлежности сетей до места установки узла учета

№ п.п.	Месяц	Затраты и потери тепловой энергии, Гкал			Затраты и потери теплоносителя, м ³			
		через изо-ляцию	с затратами теплоносителя	Итого	с утечкой	технологические затраты		Итого
						на пусковое заполнение	на регламент-ные испытания	
1	Январь							
2	Февраль							
3	Март							
4	I квартал							
5	Апрель							
6	Май							
7	Июнь							
8	II квартал							
9	Июль							
10	Август							
11	Сентябрь							
12	III квартал							
13	Октябрь							
14	Ноябрь							
15	Декабрь							
16	IV квартал							
17	Итого за год							

Нормативные потери теплоносителя _____ м³/час.

Цена на теплоноситель ____ руб./ м .

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ // _____ / _____ /

М.П.

М.П.

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон**

Волгоград

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся», директор Черняева Нина Алексеевна, и

составили настоящим акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Федеральным бюджетным учреждением Центр реабилитации Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации «Волгоград»и _____ является: _____

2. Тепловая сеть от _____ до ИТП, сам ИТП, в здании _____ по адресу: _____ находится на балансе и эксплуатационной ответственности _____ .

3. Внутренняя система теплоснабжения здания _____ по адресу: _____ на балансе и обслуживании _____ .

4. Запорная арматура _____ на балансе и обслуживании Федерального бюджетного учреждения Центр реабилитации Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации «Волгоград».

Характеристика тепловых сетей

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Тип Прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке, м

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения № _____ от _____ 202_ г.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

/

/

/

/

М.П.

М.П.

Перечень ответственных исполнителей сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Потребитель:

Главный инженер - _____ , тел. _____ ;

Главный энергетик - _____ , тел. _____ ;

Бухгалтер - _____ , тел. _____ ;

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета -
тел.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

/

/

/

/

М.П.

М.П.

Температурный график

Средняя суточная температура наружного воздуха, °С	Т1, °С	Тз, °С		Т2, °С
		105/70	95/70	
+8	60	51	48	40
+6	60	51	48	40
+4	60	51	48	40
+3	62	53	50	41
+2	64	55	51	42
+1	67	57	53	43
0	69	59	55	45
-1	71	60	57	46
-2	74	63	58	47
-3	77	65	60	48
-4	79	66	62	49
-5	81	69	63	50
-6	84	70	65	51
-7	86	72	67	53
-8	89	74	68	53
-9	91	76	70	54
-10	93	78	71	55
-11	96	79	73	56
-12	98	81	74	57
-13	101	83	76	58
-14	103	84	78	59
-15	105	86	79	60
-16	108	88	81	61
-17	110	90	83	62
-18	112	91	84	63
-19	114	93	85	64
-20	116	95	86	65
-21	119	97	88	66
-22	122	98	90	67
-23	124	100	91	68
-24	126	102	93	69
-25	128	103	94	69
-26	130	105	95	70

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ // _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии или временной неработоспособности приборов учета.

1. Определение количества тепловой энергии по приборам учета, измеряющим только массу (объем) теплоносителя.

Если у Абонента на узле учета отсутствует измерение температур теплоносителя, то следует использовать температуры, указанные в температурном графике, по которому подключен потребитель:

$$Q_{и} = c * G_1(t_1 - t_2) 10^{-3}, \text{ Гкал (1)}$$

где:

t_{12} - температура в подающем и обратном трубопроводе, $^{\circ}\text{C}$;

G_1 - масса теплоносителя в системе теплоснабжения, т;

c - теплоемкость теплоносителя, равная $1 \text{ ккал/кг } ^{\circ}\text{C}$.

2. Определение количества тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

2.1. Для определения расхода тепловой энергии, потребленной для нужд горячего водоснабжения при наличии водосчетчиков на подающей и циркуляционных линиях, количество тепловой энергии на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения может быть определено по формуле:

$$Q_{гв} = c [(G_{гв} \cdot (t_{гв} - t_{хв}) - G_{ц} \cdot (t_{гв} - t_{ц})) \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал (2)}$$

или:

$$Q_{гв} = c [(G_{гв} - G_{ц}) \cdot (t_{гв} - t_{хв}) + G_{ц} \cdot (t_{гв} - t_{ц})] \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал (3)}$$

где:

$G_{гв}$ - масса горячей воды, по расходомеру на подающей линии за расчетный период, т;

$G_{ц}$ - масса циркуляционной воды, по расходомеру на циркуляционной линии за расчетный период, т;

c - теплоемкость теплоносителя, $\text{ккал/кг}^{\circ}\text{C}$;

$t_{гв}$ - температура горячей воды, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{ц}$ - температура циркуляционной воды, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{хв}$ - температура холодной воды на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается: 5°C для отопительного периода и 15°C для неотапительного периода;

При отсутствии данных температура воды принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55^{\circ}\text{C}$, а $t_{ц} = 50^{\circ}\text{C}$. В случае разногласий в определении температур $t_{гв}$, $t_{ц}$, их значения определяются на основании специальных испытаний или ориентировочно в зависимости от протяженности циркуляционного кольца и фиксируются двусторонним актом между потребителем тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

2.2. Для тупиковой схемы подачи горячей воды количество тепловой энергии, потребленной для подогрева воды, определяется:

$$Q_{гв} = c \cdot \rho \cdot V_{гв} \cdot (t_{гв} - t_{хв}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал (4)}$$

где:

$V_{гв}$ - объем горячей воды, по расходомеру за расчетный период, м^3 ;

c - теплоемкость воды равная $1 \text{ ккал/кг}^{\circ}\text{C}$;

ρ - плотность горячей воды, 1000 кг/м^3 ;

$t_{гв}$ - температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55^{\circ}\text{C}$ для закрытой системы ГВС и $t_{гв} = 65^{\circ}\text{C}$ для открытой системы ГВС;

$t_{хв}$ - температура холодной воды, измеренная на источнике тепла (ЦТП), при отсутствии данных принимается 5°C для отопительного периода и 15°C для неотапливаемого периода.

3. Расчет количества тепловой энергии при временной неработоспособности приборов учета.

3.1. Расчет тепловой энергии при выходе из строя прибора учета за каждые сутки, но не более 15 суток в течение года, определяется по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших выходу прибора учета из строя, с учетом поправки на изменение температуры наружного воздуха.

$$Q = Q_{\text{ср}} (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\phi} / t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}^{\text{ср}}) , \text{Гкал} \quad (5)$$

где:

$Q_{\text{ср}}$ - среднесуточный расход тепловой энергии за 3 суток, предшествовавших моменту выхода прибора учета из строя (при невозможности - последующих 3 суток), Гкал;

$t_{\text{вн}}$ - расчетная температура внутри отапливаемых помещений, принимается в соответствии с таблицей 2, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{нв}}^{\text{ср}}$ и $t_{\text{нв}}^{\phi}$ - температура наружного воздуха, соответственно средняя за трое суток до и фактическая после выхода прибора учета из строя, $^{\circ}\text{C}$.

Если прибор учета не работает свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, то расчет тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре и показаний прибора учета, установленного на источнике теплоты (ЦТП), а при его отсутствии - по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Договоре.

Для определения количества тепловой энергии на горячее водоснабжение среднее количество тепловой энергии определяется как средняя величина за трое характерных суток.

3.2. Расчет тепловой энергии при работе прибора учета на нерасчетных режимах.

При работе прибора учета на нерасчетных режимах в течение времени, зафиксированного прибором по данным распечатки, тепловая энергия в течение времени не работы прибора учета рассчитывается дополнительно и добавляется к количеству тепловой энергии определенному за отчетный период $Q_{\text{н}}$

$$Q = Q_{\text{н}} + Q_{\text{max}} + Q_{\text{min}} + Q_{\Delta t} + Q_{\text{ош}} , \text{Гкал} \quad (6)$$

где:

$Q_{\text{н}}$ - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика;

Q_{max} - тепловая энергия, измеряемое значение которой превышает максимально допустимое значение диапазона измерений;

Q_{min} - тепловая энергия, измеряемое значение которой ниже минимально допустимого значения диапазона измерений;

$Q_{\Delta t}$ - тепловая энергия, потребленная при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур;

$Q_{\text{ош}}$ - тепловая энергия, потребленная в период фиксации прочих кодов ошибки.

3.3. Расчет тепловой энергии при выходе фактического значения измеряемой величины за границы допустимого диапазона измерений прибора, фиксирующего код ошибки G_{max} G_{min} и время ошибки, производится по формулам:

$$Q_{\text{max}} = c \cdot G_{\text{max}} \cdot \tau_{\text{max}} \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-3} , \text{Гкал}, \quad (7)$$

$$Q_{\text{min}} = c \cdot G_{\text{min}} \cdot \tau_{\text{min}} \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-3} , \text{Гкал}, \quad (8)$$

G_{max} , G_{min} - расход теплоносителя, соответствующий максимальному или минимальному значению используемого диапазона, т/ч;

c - теплоемкость воды, ккал/кгС°;

t_1, t_2 - средние температуры теплоносителя за соответствующие периоды времени, которые замерены теплосчетчиком, С°;

T_{max}, T_{min} - время работы с фиксацией кода ошибки по параметру «расход», ч.

3.4. Расчет тепловой энергии на срок не более 15 суток в течение года за время работы счетчика при фиксировании ошибки (техническая неисправность, отсутствие электропитания, при выходе температуры теплоносителя за нормируемый диапазон измерения температур и др.) осуществляется по формуле:

$$Q_{ош} = Q_u \cdot T_{ош} / T_{раб} , \text{ Гкал (9)}$$

где:

Q_u - тепловая энергия, определенная по показаниям теплосчетчика, Гкал;

$T_{раб}$ - время работы теплосчетчика, ч;

$T_{ош}$ - время работы с фиксацией кода ошибки, ч.

3.5. В случае не предоставления Абонентом доступа представителю Энергоснабжающей организации для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а также выхода приборов узла учета из строя по вине Абонента (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение теплоустановок), расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится по проектным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Приложении № 3 к Договору.

3.6. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя производится на основании показаний приборов учета за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности приборов учета тепловой энергии.

3.7. В случаях отсутствия у Абонента прибора учета или его неисправности более 15 дней в течение года, расчет количества тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, зафиксированных в Договоре.

4. Расчет потерь теплоносителя.

4.1. При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии коммерческих приборов учета тепловой энергии, фиксирующих расход теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах, потери теплоносителя определяются как разность объемов теплоносителя, зафиксированных приборами учета на подающем и обратном трубопроводах в отчетном периоде:

$$G_{уп} = G_1 - G_2 , \text{ т (10)}$$

4.2. Если разность $G_1 - G_2$ меньше нуля и величина расхождения не превышает 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков расходомеров), величина утечки принимается равной нулю.

Если указанная разность меньше нуля и величина расхождения превышает значение 2,8%, показания водомеров оцениваются как недостоверные. Расчет потерь теплоносителя осуществляется в соответствии с п.3.1 настоящего Порядка.

4.3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, определяются по формуле:

$$Q_{уп} = c \cdot G_{уп} \cdot (t_2 - t_{хв}) \cdot 10^{-3} , \text{ Гкал (11)}$$

4.4. При отсутствии приборов учета потребителю 1 раз в год выставляется счет за наполнение системы теплоснабжения в объеме равном полуторократному объему заполнения системы теплоснабжения и ежемесячно в отопительный сезон - нормативная часовая подпитка, равная 0,25 % от объема заполнения системы теплоснабжения и тепловых сетей потребителя.

5. Расчет количества тепловой энергии при отсутствии прибора учета у потребителя и на источнике теплоты (ЦТП) или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 дней в году.

5.1. При отсутствии приборов учета у потребителя и на ЦТП или при одновременном выходе их из строя на срок более 15 суток в году, определение количества тепловой энергии, поставляемой ОАО «НИЦЭВТ» Абонентам, производится расчетным методом по расчетным тепловым нагрузкам, зафиксированным в Договоре.

5.2. Исходные данные для расчета количества фактически потребленной тепловой энергии.

Исходными данными для планирования и расчета количества фактически потребленной тепловой энергии потребителями являются:

- расчетные тепловые нагрузки (из Договора);
- данные о фактической температуре наружного воздуха по показаниям прибора учета тепловой энергии на источнике теплоты.

5.3. Расчет количества тепловой энергии.

5.3.1. Общее количество тепловой энергии, потребленной Абонентом определяется по формуле:

$$Q_n = Q_{om} + Q_v + Q_{гвс} + Q_{тех} + Q_{гвс} + Q_{nom} + Q_{ум} , \text{ Гкал (12)}$$

где к потребленной тепловой энергии следует относить:

Q_{om} - количество тепловой энергии, потребленное на отопление;

Q_v - количество тепловой энергии, потребленное на вентиляцию и кондиционирование;

$Q_{тех}$ - количество тепловой энергии, потребленное на технологию;

$Q_{гвс}$ - количество тепловой энергии, потребленное на горячее водоснабжение.

5.3.2. Расчет количества тепловой энергии на отопление.

Количество тепловой энергии, потребленной на отопление определяется по формуле:

$$Q_{om} = q_{от}^{max} \cdot \Pi \cdot N_{om} (t_{вн} - t_{нв}^{\phi} / t_{вн} - t_{нв}^p) , \text{ Гкал (13)}$$

где:

$q_{от}^{max}$ - расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

Π - число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

N_{om} - количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{вн}$ - температуры внутреннего воздуха, С°;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая температура наружного воздуха за расчетный период, С°;

$t_{нв}^p$ - расчетная (проектная) температура наружного воздуха принимаемая в соответствии с годом постройки здания (-26 или -28 С°);

Таблица 1 Средняя температура внутреннего воздуха для зданий различного назначения

Наименование зданий	Средняя температура внутреннего воздуха
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
Детские сады, ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
Высшие и средние специальные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры	16
Театры, магазины, пожарные депо, прачечные	15
Кинотеатры	14
Гаражи	10
Бани	25

Примечание. Средняя температура внутреннего воздуха для зданий принята по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания

5.3.3. Расчет количества тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование.

5.3.3.1. Количество тепловой энергии на вентиляцию и кондиционирование определяется по формуле:

$$Q_v = q_v^{\max} \cdot m_v \cdot N_v \cdot (t_{вн} - t_{нв}^{\phi} / t_{вн} - t_{нв}^p), \text{ Гкал (19)}$$

q_v^{\max} - максимальная расчетная часовая нагрузка на вентиляцию, кондиционирование:

Гкал/ч;

m_v - число часов работы вентиляции в сутки, ч;

N_v - продолжительность расчетного периода, сут.;

$t_{вн}$ - температура воздуха внутри помещения, С°;

$t_{нв}^{\phi}$ $t_{нв}^p$ - фактическая и расчетная (проектная) температура наружного воздуха за расчетный период, С°.

5.3.3.2. При неработающей автоматике системы вентиляции и кондиционирования и отсутствии проектных данных о времени работы вентиляции и кондиционирования, время работы систем воздушного отопления (вентиляции) принимается равным 24 часа.

5.3.3.3. Расчетная температура наружного воздуха для систем вентиляции (-15 С°, -26 С°, -28 С°) определяется в соответствии с проектом и указывается в Договоре.

5.3.4. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение.

$$Q_v = q_{гвс}^{\text{срчас}} \cdot \beta \cdot N_{гвс} \cdot r \cdot (t_{гв}^{\text{пр}} - t_{хв}^{\phi} / t_{гв}^{\text{пр}} - t_{хв}^{\text{пр}}), \text{ Гкал (20)}$$

где

$q_{гвс}^{\text{срчас}}$ - среднечасовая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

β - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапительный период по отношению к отопительному, принимаемый, при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора равным 0,8, для предприятий - 1,0.

$N_{гвс}$ - количество дней в расчетном периоде, сут.;

r - количество часов работы системы в сутки, принимается равным 24 часам;

$t_{гв}^{\text{пр}}$ - температура горячей воды, при отсутствии данных температура принимается равной следующим значениям: $t_{гв} = 55\text{С}^\circ$ для закрытой системы ГВС и $t_{гв} = 65\text{С}^\circ$ для открытой системы ГВС;

$t_{хв}^{\phi}$ - температура холодной воды фактическая;

$t_{хв}^{\text{пр}}$ - температура холодной воды проектная, в отопительный период принимается равной +5°С, в неотапительный период - +15 С°;

5.3.5. Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологию:

Расчет количества тепловой энергии, потребленной на технологические нужды потребителей определяется по формуле:

$$Q = q_{\text{мех}} \cdot N_{\text{мех}} \cdot n_{\text{мех}}, \text{ Гкал (21)}$$

где:

$q_{\text{мех}}$ - расчетная нагрузка на технологию, Гкал/ч;

$N_{\text{мех}}$ - количество дней работы Абонента в расчетном периоде, сут.;

$n_{\text{мех}}$ - количество часов работы системы в сутки, ч.